

UGI (UNDURRAGA GESTORES INMOBILIARIOS):

Intermediación de confianza



Esta oficina se dedica a la gestión de compra y venta de propiedades, para los sectores Inmobiliario y Agrícola. Un equipo humano que trabaja con altos estándares éticos, transparencia y lealtad hacia sus clientes, le ha permitido a UGI crecer en el mercado logrando la venta de importantes terrenos para diferentes tipos de proyectos.

“UGI nace hace algunos años después de haber trabajado y ganado experiencia junto a mi padre, quien lleva más de 35 años dedicado a la Gestión de Intermediación de terrenos para desarrollos inmobiliarios”, comenta Matías Undurraga, gestor inmobiliario en UGI, y agrega: “Luego me independicé y fui armando esta oficina, y en la medida que UGI fue creciendo se incorporaron algunos hermanos y cercanos. Por mi experiencia en esta empresa, puedo afirmar que es un trabajo apasionante, dinámico, donde se conoce a mucha gente y se requiere de mucha paciencia y perseverancia”.

Esa pasión que Matías y el resto del equipo ponen en su trabajo, los ha llevado a potenciar cada vez más el principal activo de UGI: entregar un servicio de confianza, transparencia, dedicación y una atención personalizada a sus clientes en todo el proceso, desde que captan una propiedad hasta que se escritura, estando en continuo contacto con ellos, tanto vendedor (quien les entrega su propiedad) como com-

prador (Inmobiliarias, Family Office y Fondos de Inversión, entre otros).

En ese marco, actualmente el principal trabajo de esta oficina es la intermediación de terrenos para desarrollos inmobiliarios de edificios residenciales y de casas, en todas las comunas de Santiago, V y VI región. Por otro lado, UGI tiene un área Agrícola donde ha gestionado ventas de campos en diferentes regiones, pero principalmente en la Metropolitana, V y VI. “Desde nuestros inicios, hemos gestionado la venta de alrededor de 1600.000 mt2 para desarrollos de casas, cerca de 175.000 mt2 para desarrollos de edificios desde los 4 pisos de altura hacia arriba y más de 800 hectáreas agrícolas en diferentes campos”, destaca el profesional.

Sin duda que en el éxito de Undurraga Gestores Inmobiliarios, un factor clave es la calidad profesional y humana de su equipo, caracterizado por su ética, transparencia y lealtad con sus clientes. Matías Undurraga



De izquierda a derecha:
Benjamín Undurraga,
Pelayo Undurraga,
Sebastián Cummins, Matías
Undurraga, Cristóbal
Troncoso.

complementa: “En este proceso de intermediación, desde que captas un terreno tienes que generar una relación de confianza con el propietario para darle la tranquilidad de que lo estás ayudando a vender su propiedad a un valor justo de mercado y, por otro lado, asegurarle a la inmobiliaria que la oportunidad de negocio es real, de modo que pueda dedicarle tiempo y trabajo a la evaluación y estudio, para luego generar una propuesta de compra. Por lo anterior, hemos sido capaces de generar una

buena red de contactos y gestionar la venta de varios terrenos anualmente”.

UGI se proyecta hacia el futuro, y lo hace con la perspectiva de seguir creciendo, “logrando llegar a nuevos clientes e ir adaptando nuestra oferta según los cambios vistos en el mercado inmobiliario, donde últimamente se han destinado más fondos a desarrollos de renta residencial y desarrollos sociales, donde UGI ha logrado enfocarse a tiempo en ese tipo de negocios”, finaliza Matías Undurraga.