



# La Reserva N°2

## Resumen

La Reserva N°2 es una propiedad de 30 has ubicada a la orillas del Río Baker y cercana a Cochrane. Cuenta con lotes subdivididos, más de 1200 metros de orilla de Río Baker y acceso por carretera austral.

## Detalles



Ubicación	<ul style="list-style-type: none"><li>● Sector el Manzano, Río Baker</li><li>● 300 km de Coyhaique</li><li>● 270 km de aeropuerto Balmaceda</li><li>● 23 km de Cochrane</li><li>● Comuna de Cochrane</li></ul>
Características	<p><b>Superficie</b></p> <p>30 has con geografía plana y orilla del Río Baker. Con orientación sur hacia orilla del río. Cuenta con 32 Lotes debidamente inscritos con superficies entre 5.000 y 50.000 m2 (5 has).</p> <hr/> <p><b>Deslindes</b></p> <p>Deslindes correctamente cercados con los campos vecinos.</p>
Atractivos cercanos	<p><b>Confluencia Río Baker y Neff, Lago Bertrand, Parque Patagonia, Lago Cochrane.</b></p>
Uso Actual	<p><b>Ganadería</b></p> <p>Actualmente utilizado para forrajeo y mantención de carga ganadera. Con una pequeña pradera mejorada</p>
Potencial	<p><b>Conservación / Turístico / Ganadero / Residencial</b></p>
Precio Mínimo	<p><b>UF 13.500 (UF 450 / Ha )</b></p>

## Imagen referencial





## Contacto y Bases

	<b><i>Las bases de cada propiedad tienen un costo de \$30.000 + IVA. Pedir a los siguientes contactos</i></b>
	<i>matias@ugi.cl / +569 87438575</i>
	<i>pelayo@ugi.cl / +569 85252665</i>

**[www.ugi.cl](http://www.ugi.cl)**

