



La Reserva N°2

Resumen

La Reserva N°2 es una propiedad de 30 has ubicada a la orillas del Río Baker y cercana a Cochrane. Cuenta con lotes subdivididos, más de 1200 metros de orilla de Río Baker y acceso por carretera austral.

Detalles

Ubicación	<ul style="list-style-type: none">● Sector el Manzano, Río Baker● 300 km de Coyhaique● 270 km de aeropuerto Balmaceda● 23 km de Cochrane● Comuna de Cochrane
Características	<p>Superficie</p> <p>30 has con geografía plana y orilla del Río Baker. Con orientación sur hacia orilla del río. Cuenta con 32 Lotes debidamente inscritos con superficies entre 5.000 y 50.000 m² (5 has).</p> <p>Deslindes</p> <p>Deslindes correctamente cercados con los campos vecinos.</p>
Atractivos cercanos	Confluencia Río Baker y Neff, Lago Bertrand, Parque Patagonia, Lago Cochrane.
Uso Actual	Ganadería <p>Actualmente utilizado para forrajeo y mantención de carga ganadera. Con una pequeña pradera mejorada</p>
Potencial	Conservación / Turístico / Ganadero / Residencial
Precio Mínimo	UF 13.500 (UF 450 / Ha)

Imagen referencial



Contacto y Bases

Las bases de cada propiedad tienen un costo de \$30.000 + IVA. Pedir a los siguientes contactos



matias@ugi.cl / +569 87438575



pelayo@ugi.cl / +569 85252665

www.ugi.cl

