



# Lote N°2 - Río Baker

## Resumen

Lote N°2 - Río Baker, es una propiedad de 96 has ubicada a la orillas del Río Baker y cercana a Cochrane. Cuenta con mas de 250 metros de orilla de río y se encuentra frente al puente el Manzano con acceso por camino público.

## Detalles

<b>Ubicación</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Sector el Manzano, Río Baker</li><li>● 303 km de Coyhaique</li><li>● 273 km de aeropuerto Balmaceda</li><li>● 26 km de Cochrane</li><li>● Comuna de Cochrane</li></ul>
<b>Características</b>	<p><b>Superficie</b></p> <p>96 has con geografía en terrazas y orilla del Río Baker. Con orientación norte hacia orilla del río.</p> <hr/> <p><b>Deslindes</b></p> <p>Deslindes correctamente cercados con los campos vecinos.</p>
<b>Atractivos cercanos</b>	<p><b>Confluencia Río Baker y Neff, Lago Bertrand, Parque Patagonia, Lago Cochrane.</b></p>
<b>Uso Actual</b>	<p><b>Ganadería</b></p> <p>Actualmente utilizado para forrajeo y mantención de carga ganadera.</p>
<b>Potencial</b>	<p><b>Conservación / Turístico / Ganadero</b></p>
<b>Precio Mínimo</b>	<p><b>UF 7.200 (UF 75 / ha )</b></p>

# Imagen referencial



## Contacto y Bases

*Las bases de cada propiedad tienen un costo de \$30.000 + IVA. Pedir a los siguientes contactos*



*matias@ugi.cl / +569 87438575*



*pelayo@ugi.cl / +569 85252665*

**www.ugi.cl**

